

# CONCEPT D'HABITAT FUTURISTE

Yverdon-les-Bains / VD

**Maître de l'ouvrage: E.G. creaDomus, Grandson**  
**Architecte: Atelier d'architecture Piens Jean-Marc Sàrl, Grandson**

*Au cœur de la cité thermale, une construction originale et d'inspiration architecturale moderne, se pare d'un surprenant filtre végétal.*



Le nouvel édifice a vu le jour sur une parcelle de 1031 m<sup>2</sup> et s'imbrique parfaitement à l'alignement de constructions préexistantes, à la rue de Neuchâtel. Afin de lutter contre les nuisances sonores de la circulation routière, des vitres de protection ont été fixées le long des balcons. Ces derniers agissent comme une isolation phonique et améliorent également la protection thermique du bâtiment, offrant le plaisir d'être à l'extérieur, tout en demeurant à l'abri. Les coloris pastel de certains vitrages s'intègrent fort bien aux couleurs des maisons environnantes. Selon la position du soleil, au gré des saisons, ils reflètent les arbres centenaires du parc adjacent et les transforment en œuvres d'art vivantes. Cette nouvelle construction de cinq étages et sous-sol comprend treize logements destinés à la vente et gérés en PPE, ainsi qu'une surface commerciale au rez-de-chaussée. Elle dispose d'appartements de 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces. Le rez-de-chaussée devait accueillir une surface commerciale mais elle a finalement été acquise par une entreprise qui l'utilise pour ses bureaux. L'ensemble est doté de treize places de stationnement extérieures et d'un parking souterrain offrant une place par logement. Des caves sont également à disposition. Le radier et la structure sont en béton armé et en maçonnerie.

**KUNG ET ASSOCIÉS SA**  
Ingénieur civil des structures  
Rue des Granges 14  
1530 Payerne  
Tél. 026 660 31 77  
Fax 026 660 41 27  
E-mail: [payerne@kung-sa.ch](mailto:payerne@kung-sa.ch)  
Web: [www.kung-sa.ch](http://www.kung-sa.ch)

**Kung et Associés SA**  
Ingénieurs civils EPFL - SIA


**COMPONDU PATRICK**  
**Carrelages**

Ch. de Cotty-Dessus 8  
 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél. + Fax 024 445 47 57  
 Mobile: 079 623 64 63  
 E-mail: pcompondu@bluewin.ch


**EgoKiefer SA**  
**Menuiserie extérieure, fenêtres PVC**

Av. des Portes-Rouges 55  
 2000 Neuchâtel  
 Tél. 032 722 63 30  
 Fax 032 722 63 39  
 E-mail: neuchatel@egokiefer.ch  
 Web: www.egokiefer.ch


**ECUYER SA**  
**Chauffage et production d'eau chaude solaire**

Rue du Cheminet 21  
 1400 Yverdon-les-Bains  
 Tél. 024 425 81 79  
 Fax 024 425 81 88  
 E-mail: ecuyer.sa@bluewin.ch


**LÉMAN CUISINES Yverdon-les-Bains Sàrl**  
**Agencements de cuisines**

Av. de Grandson 60B  
 1400 Yverdon-les-Bains  
 Tél. 024 445 10 12  
 Fax 024 445 37 25  
 E-mail: lemancuisines@bluewin.ch



Une isolation en polystyrène de 18 cm enveloppe le bâtiment et les fenêtres à triple vitrage assurent une excellente isolation thermique.

La toiture en faible pente est recouverte de zinc-titane et isolée par de la laine de verre. La chaudière est alimentée au gaz et des panneaux solaires complètent l'apport énergétique.

### Eclairage optimal

Le hall d'entrée et la cage d'escalier sont en béton brut. L'architecte, Monsieur Piens, commente ce choix quant aux accès communs: «Le côté brut contraste avec le style des appartements. L'éclairage utilisé est le fruit d'une recherche conséquente, aboutissant à une luminosité agréable et originale». Chaque palier est éclairé par une bande lumineuse, encastrée dans le béton et munie de détecteurs de mouvements. L'intensité de la lumière augmente au gré des allées et venues. Les pièces sont de taille généreuse et bénéficient d'une bonne luminosité. L'entièreté de



la parcelle a été utilisée pour ériger la bâtisse, tout en laissant à l'arrière du bâtiment une zone de verdure propice à la cohésion sociale des habitants.

### Intégration technologique

L'ensemble de la construction est exempt de barrière architecturale afin de faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite. Les portes d'entrée principales sont automa-

tiques. L'attique est dédié à deux appartements de 4,5 pièces d'une surface de 135 m<sup>2</sup> chacun, spécialement conçus pour l'accueil des personnes fragilisées.

Chaque appartement dispose de deux terrasses d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>. Ils sont équipés de câblages adaptés à l'évolution des besoins du preneur en matière de domotique (ensemble des techniques de l'électronique). Le lieu de vie s'enrichit de systèmes bidirec-

tionnels capables de capter et de transmettre des signaux visuels, sonores et tactiles à des fins multiples. Une surveillance paramédicale est rendue possible grâce à ce concept d'habitat communicant. Ainsi, la personne peut vivre son quotidien en toute quiétude, maintenue dans un contexte de mixité sociale qui devrait inspirer les constructions à venir.

dl



**Michel Borno SA**  
Menuiserie - Charpente

Rénovation - Construction de maisons  
Isolation - Escaliers - Cuisines  
Agencements sur mesures - Fenêtres

1453 BULLET - Tél. 024 454 25 37 - Fax 024 454 17 41  
www.bornoz.ch      menuiserie\_bornoz@bluewin.ch