



Neuchatel 32

YVERDON

JEAN-MARC PIENS SARL

Atelier d'Architecture
Ruelle des Jardins 22
1422 GRANDSON
Tél. : 024 445 18 86
Fax : 024 445 63 86
e-mail : jmpiens@piensarchitecture.ch
pvuichard@piensarchitecture.ch

Situation/Programme

Création de logements de standing supérieur au centre de la ville d'Yverdon-Bains. Le bâtiment d'une forme simple et compacte s'intègre dans la masse bâtie en respectant l'alignement par rapport au front bâti des constructions préexistantes. Cette construction de cinq niveaux et sous-sol est composée de treize logements destinés à la vente et gérés en PPE, surmontant une surface commerciale/bureaux au rez-de-chaussée. Elle comprend des appartements de taille et de types variés allant des 2.5 pièces aux 4.5 pièces. Le tout est complété par treize places de stationnements extérieures, d'un parking souterrain et d'un espace extérieur aménagé pour la cohésion sociale des habitants.

Caractéristiques

Surface du terrain : 1031 m²
Surface des planchers bruts : 1826 m²
Surface d'occupation du sol : 459 m²
Nombre d'appartement : 13 + 1 surface commerciale
Volume SIA : 7600 m³
Nombre de place de parc :
- 14 places extérieures
- 13 places intérieures
Conception : 2009
Réalisation : 2010 - 2011



Projet

Structure :

Le radier et la structure sont en béton armé et en maçonnerie. L'étage des attiques est en ossature bois.

Espace :

L'immeuble est traversant N-E/S-E, avec une façade sur rue très vitrée et une façade côté cour avec des ouvertures ponctuelles. La volonté de s'ouvrir côté rue est inspirée par la vue sur la forêt et l'ensoleillement du soir. Toutefois, pour palier au problème de nuisance sonore dû au trafic, les balcons sont équipés de parois coulissantes de couleurs qui animent la façade au gré des habitudes des occupants, offrant à ces derniers le plaisir d'occuper un espace extérieur avec des qualités d'un espace intérieur.

Les appartements de taille généreuse s'articulent autour d'un couloir central contenant également la distribution verticale. La réunion de deux petits appartements crée un duplex au style très épuré.

Les attiques abritent deux grands appartements de 135 m² chacun, spécialement conçus pour l'accueil des personnes fragilisées. Les deux appartements sont complétés de part et d'autre par des grandes terrasses offrant une vue unique.

Le projet met l'accent sur le concept de la technologie au service de l'humain, permettant entre autre aux personnes fragilisées de pouvoir habiter dans un contexte mixte.

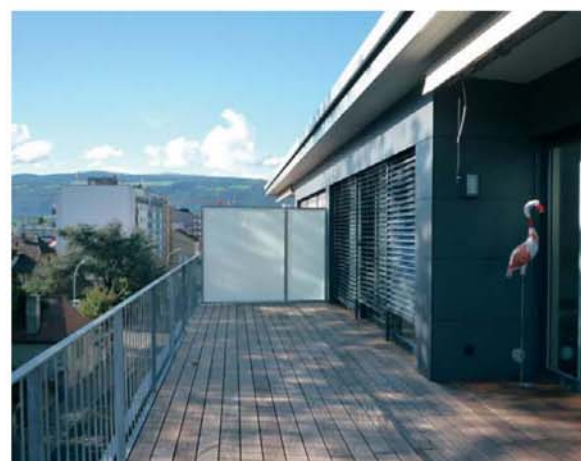
Lumière :

Selon la position du soleil, au gré des saisons, les parois coulissantes de la façade reflètent les arbres centenaires du parc adjacent et transforment la façade en oeuvre d'art vivante.

Les appartements bénéficient d'un éclairage naturel abondant grâce aux grandes baies vitrées de la façade côté rue. L'éclairage artificiel est également soigné puisqu'il est l'aboutissement d'une recherche conséquente privilégiant une luminosité agréable et originale. Chaque palier est éclairé par une bande lumineuse, encastrée dans le béton et munie de détecteurs de mouvements. L'intensité de la lumière augmente au gré des allées et venues.

Matériaux :

La toiture à faible pente est recouverte de zinc-titane et isolée par de la laine de verre. Une isolation en polystyrène de 18 cm enveloppe l'entier du bâtiment et assure ainsi une excellente isolation thermique. ■



ARCHITECTE

Atelier d'architecture
Jean-Marc Piens
Ruelle des Jardins 22
1422 GRANDSON

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Creadomus
Entreprise générale
1422 GRANDSON